

Standard wykończenia

1) Fundamenty

- Ławy żelbetowe
- Ściany fundamentowe z ociepleniem pionowym , izolacje pionowe i poziome

2) Ściany/Konstrukcja

- Ściany zewnętrzne: żelbetowe/murowane z bloczków betonu komórkowego, Grubość pustaka ścian zewnętrznych 24cm , Grubość pustaka ścian oddzielających budynki 20 cm .
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian 15cm , wykończenie tynk systemowy
- Ściany wewnętrzne: murowane
- Stropy żelbetowe
- Schody zewnętrzne :żelbetowe , wykończone płytkami gresowymi
- Schody wewnętrzne : żelbetowe , wykończenie w gestii nabywcy
- Balkony: żelbetowe
- Barierki: stalowe malowane proszkowo

3) Dach

- Konstrukcja dachu drewniana.
- Pokrycie : dachówka ceramiczna , okna dachowe obrotowe – drewniane, rynny i rury spustowe PCV.

4) Wykończenia

- Wykończenie posadzek : wylewki maszynowe
- Wykończenie ścian wewnętrznych : tynki cementowo-wapienne
- Stolarka okienna i balkonowa wykonana w technologii PCV , uszczelki EPDM, parapety z blachy powlekanej
- Drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe w okładzinie CPL o rysunku drewna
- Stropy : tynki cementowo-wapienne lub gipsowe
- Brak drzwi wewnętrznych i futryn
- Parapety wewnętrzne z okleiny PCV

5) Poddasze

- Ocieplenie : wełna mineralna 22 cm ,
- Wykończenia konstrukcji dachu w pomieszczeniach mieszkalnych – płyty gipsowo-kartonowe.

6) Instalacje

- Instalacje wod.- kan.: instalacje kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń, wykonane z rur PCV (bez urządzeń armatury i ceramiki sanitarnej)
- Instalacje wody zimnej i ciepłej doprowadzone do odbiorników prowadzone w przestrzeniach instalacyjnych i warstwie podłogowej, indywidualne liczniki.
- Instalacje CO: instalacje prowadzone w warstwie podłogowej, grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- Piec gazowy dwufunkcyjny , liczniki gazowe na zewnątrz mieszkania
- Instalacje elektryczne: instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych (dla kuchni 3-fazowe) , instalacja oświetlenia bez opraw.
- Instalacja domofonowa
- Instalacja telewizji kablowej lub satelitarnej

7) Wentylacja

- Wentylacja grawitacyjna

8) Przyłącza

- Wodne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektryczne, internetowe

9) Zagospodarowanie terenu

- Teren ogrodzony
- Brama wjazdowa na teren Osiedla obsługiwana zdalnie
- Teren zagospodarowany zielenią
- Podjazdy i podejścia z kostki brukowej
- Oświetlenie zewnętrzne
- System domofonowy